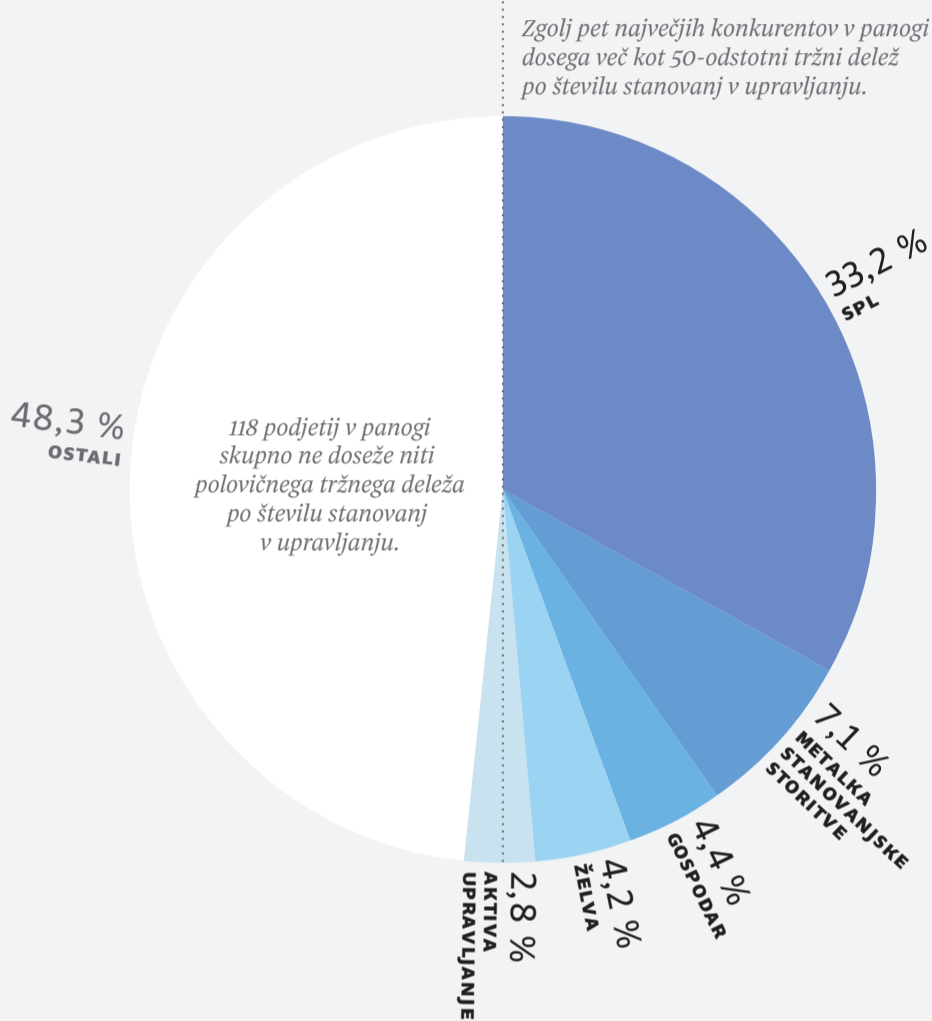


Upravljanje po ljubljansko

● UPRAVNIK ● NAJVEČJIH PET ○ VSEBINSKO IZPOSTAVLJEN ⊗ NE OBSTAJA VEČ

Izrazit monopol SPL

Panoga upravljalcev večstanovanjskih stavb v Ljubljani postaja z leti vse bolj zasičena, danes šteje 123 podjetij. Kljub temu porastu pa v tržnih deležih podjetij ni opaziti večjih sprememb; kako izrazit je monopol SPL v primerjavi s konkurenti?

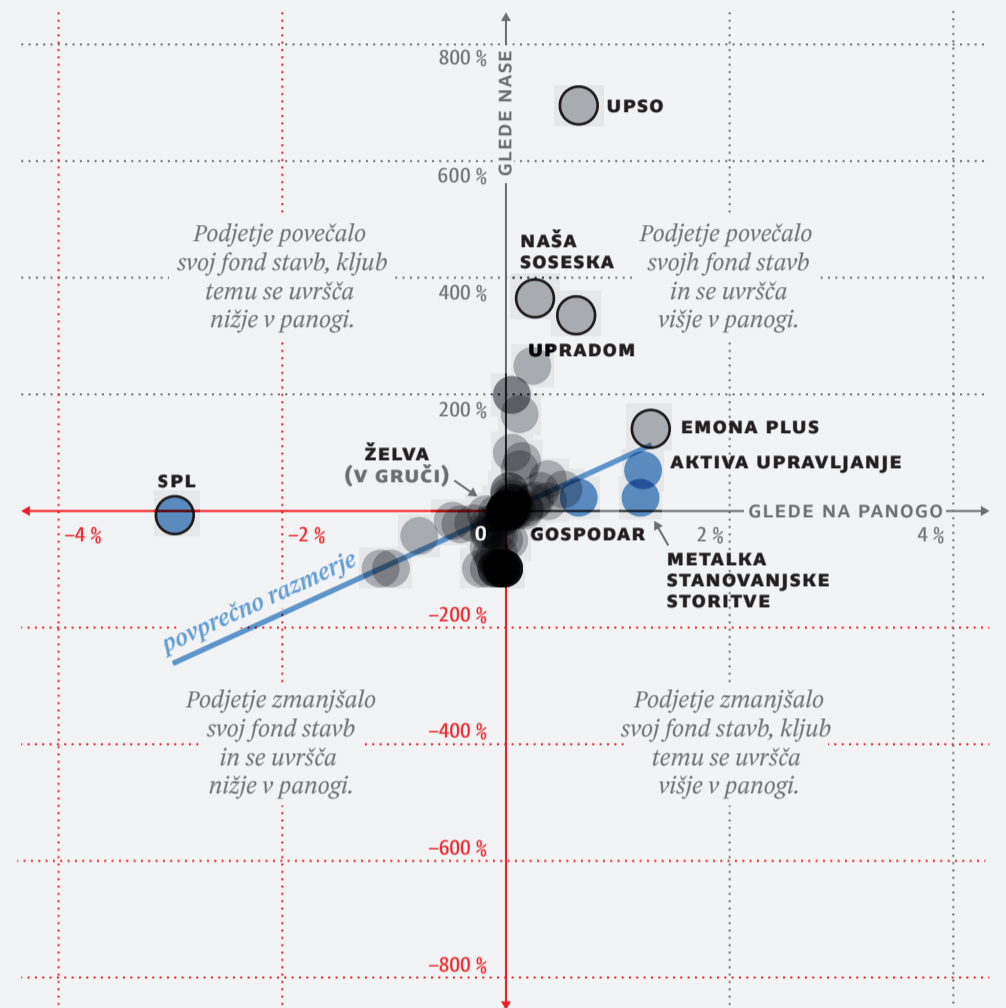


Tržna ureditev upravljanja večstanovanjskih stavb je resda povečala število ponudnikov v panogi, a po podatkih ljubljanske občine za leti 2005 in 2015 lahko sklepamo, da za ljubljance to ni nujno prineslo pozitivnih tržnih učinkov. Konkurenčni boj, kolikor obstaja, ne zariše tako dinamične slike, kot bi jo pričakovali.

Več na strani 4, v prispevku Barbare Smajila.

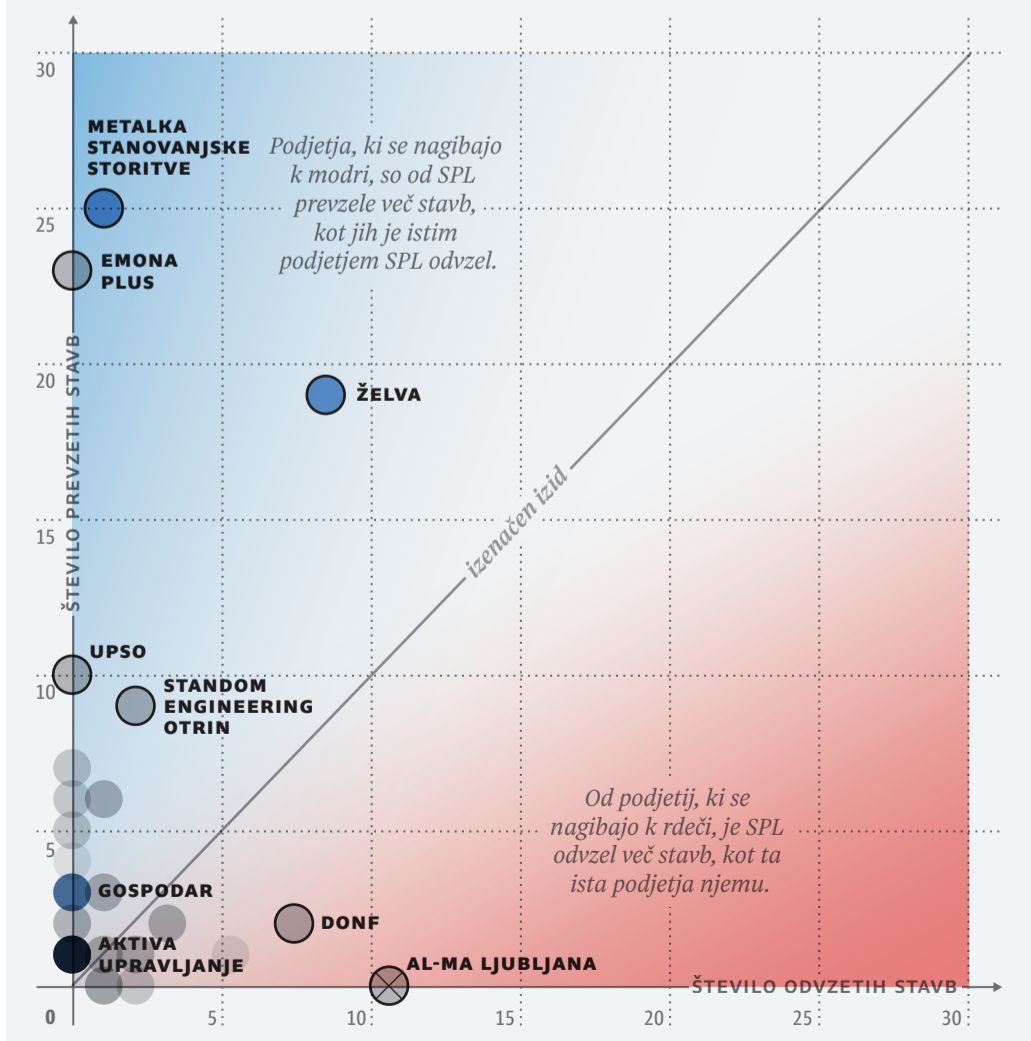
Spremembe fondov stavb v zadnjih desetih letih

Kako se prehajanje stavb med upravniki vplivalo na velikosti njihovih fondov in kako se ti danes primerjajo med seboj? Katera podjetja izstopajo od povprečnega razmerja med spremembo fonda in uvrstitvijo v panogi?



Zmagovalci in poraženci v tekmi s SPL

Kdo je bil v zadnjih desetih letih najbolj uspešen pri prevzemanju stavb izpod monopola SPL, ob tem pa se najbolj uspešno ubranil poskusov SPL, da mu stavbe iz obstoječega portfelja odvzame?



Združene soseske in mojstri prepričevanja

Zakon določa, da je za zamenjavo upravnika večstanovanjske stavbe potrebno zbrati podpise vsaj 50 odstotkov stanovalcev – več stanovanj ko je v stavbi, težje je to doseči. Kateri upravniki so pridobili več stanovanj na posamezno stavbo?

